

Пілотна навчальна програма:

Основи сучасного
управління проектами в
девелопменті, архітектурі
та будівництві

2025-2026



PROPM
CONSTRUCTION

Організація навчання

Програма реалізується на підставі Меморандуму від 24.01.24, укладеному між Львівською політехнікою та школою PRO PM.

Партнерами програми є львівський девелоперський, архітектурний та будівельний бізнес.

Програма навчання модульна. Модулі в офлайн (7 модулів) проходять у приміщеннях Львівської політехніки та в онлайн (2 модулі).

Модуль в офлайн - це 3 дні навчання: п'ятниця, субота, неділя на 6-7 годин, модуль раз на 1 місяць.



В перший день кожного модуля в офлайн в першій половині дня відбувається виїзд в партнерську компанію, орієнтовно на 3 години. В той же день ще передбачені лекції на 4 години.

В суботу лекції та практичні заняття по 7 годин.
В неділю лекції, практичні заняття та бізнес-кейси.
Модулі в онлайн можуть бути й в інші дні тижня згідно розкладу.
Обов'язкові домашні завдання + публічний захист диплому.

Студент на виході отримує:



Широке розуміння про роль проектного управління в сфері девелопменту, архітектури та будівництва, поняття життєвого циклу проєкту, врахування конкурентних переваг і ризиків при реалізації проєктів.



Знання щодо інновацій та технологій в проектуванні та будівництві.



Відвідування девелоперських, архітектурних, будівельних компаній; знайомства з майбутніми роботодавцями; розширення горизонтів бачення як працює бізнес, чим бізнеси в будівництві відрізняються один від одного.



Навички роботи в MS Project (календарне та ресурсне планування, графік закупівель, бюджет проєкту); навичку комунікації та систематизації проєктів в MS Teams.



Набуття практичного досвіду при вирішенні конкретних задач в командах управління проєктами в кращих девелоперських, архітектурних та будівельних компаніях Львова, а також можливість майбутнього працевлаштування.



Сучасні знання з управління девелоперськими, архітектурними, будівельними проєктами з використання IT-інструментів, а також знання з організації та діджиталізації процесів управління в різних компаніях - девелоперських, архітектурних, будівельних.





Викладачі програми:

В пілотній програмі основними викладачами є викладачі від школи PRO PM та представники львівського девелоперського, архітектурного та будівельного бізнесу та окремі викладачі Львівської політехніки, які пройшли навчання в школі PRO PM.



Під час першої пілотної програми інші викладачі Львівської політехніки будуть присутні на навчанні для переймання досвіду.

На другій програмі вже передбачається змішаний склад викладачів - викладачі PRO PM, бізнес, викладачі Львівської політехніки.

Представники бізнесу - партнери Програми*:



*попередній перелік

Road map навчання

(враховує канікули та сесії)

2025-2026

Листопад

Модуль 1.

Введення в девелопмент та управління проєктами.

Грудень

Модуль 2.

Інструменти та інфраструктура для управління проєктами в будівництві.

Лютий

Модуль 3 (онлайн).

MS Project - QA сесія

Квітень

Модуль 6 (онлайн).

MS Project - QA сесія

Березень

Модуль 5.

Управління економікою проєктів та закупівлі.

Лютий

Модуль 4.

Юридичні засади функціонування бізнесу, дозвільна документація. Soft skills для управління проєктами.

Квітень

Модуль 7.

Проектування. Експертиза. Поняття якості в проєкті та її контроль. BIM.

Травень

Модуль 8.

Організація будівництва. Введення в експлуатацію. Інновації в будівництві та архітектурі

Червень

Модуль 9.

Захист диплому.

Структура програми “Основи сучасного управління проектами в девелопменті, архітектурі та будівництві” (перша пілотна програма)

Модуль	Курси	Тривалість модуля
Модуль 1. Введення в девелопмент та управління проектами	• Містобудування: що таке містотворення? • Визначення девелоперського проекту. Житєвий цикл девелоперського проекту. Аналіз вибору земельної ділянки. Містобудівні умови та обмеження. Технічні умови на підключення до мереж. Інвестиційний аналіз. Завдання на проектування. • Виїзд в девелоперську компанію. • Сучасні методології, фреймворки, стандарти та підходи в управлінні архітектурними та будівельними проектами. ◦ PMBoK, PRINCE2, Agile, Scrum, гібридні моделі. ◦ етапи життєвого циклу будівельного проєкту: ініціація, планування, реалізація та закриття проєкту; ◦ команда проєкту (ролі, функції, відповідальність) в будівельній компанії та в проєкті; • Бізнес-кейс "Що таке девелопмент" - що потрібно знати та вміти випускникам, щоб влаштуватися на роботу в девелоперську компанію.	21- 23.11.2025
Модуль 2. Інструменти та інфраструктура для управління проектами в будівництві.	• Виїзд в компанію Авалон - Закріплення матеріалів модуля 1 "Введення в девелопмент та управління проектами". • Програмні продукти: (Microsoft Project Professional, Microsoft Project Online, Power BI, Teams). • Календарне, ресурсне планування, управління вартістю, складення графіків та звітність в проєктах з використанням IT – продуктів. • Бізнес-кейс "Використання IT продуктів в девелопменті".	12- 14.12.2025
Модуль 3 (онлайн) MS Project - QA сесія	• Розбір типових помилок, кейсів, ситуацій при роботі з MS Project	початок лютого 2026 року
Модуль 4. Юридичні засади функціонування бізнесу, дозвільна документація. Soft skills для управління проектами.	• Виїзд в компанію Piel - Закріплення матеріалів модуля 2 "Інструменти та інфраструктура для управління проектами в будівництві". • Юридичні засади функціонування бізнесу в сфері девелопменту, архітектури, будівництва. Ролі в цих сферах бізнесу. • Дозвільна документація. • Юридичний документообіг в проєктах, типи контрактів в будівництві, в т.ч. Фідік та типи контрактів залежно від типу договірної ціни. Додатки до Договору: ДЦ, календарний графік. • Продажі, маркетинг та PR в девелопменті. • Важливість soft skills для управління проектами - практичні ігри.	20- 22.02.2026

Структура програми “Основи сучасного управління проектами в девелопменті, архітектурі та будівництві” (перша пілотна програма)

Модуль	Курси	Тривалість модуля
Модуль 5. Управління економікою проектів та закупівлі	• Виїзд в компанію. Робота в ЄДСБС - Закріплення матеріалів модуля 4 "Юридичні засади функціонування бізнесу, дозвільна документація". • Оцінка вартості проекту. Інструменти та нормативи для оцінки вартості проекту. АВК, Смета, Excel, ERP, ДБН та CESMM. Основи бюджетування проектів. • Створення графіків поставок та закупок. • Загальні засади проведення тендерів на закупівлі. Участь у тендерах на закупівлю. Порядок підготовки тендерної документації та тендерної пропозиції. • Управління економікою проектів. Економічні результати проектів.	13-15.03.2026
Модуль 6. Проектування. Експертиза. Поняття якості в проекті та її контроль. BIM	• Виїзд в компанію. Подивитися на роботу з економікою проектів в АВК, MS Project в інших продуктах - Закріплення матеріалів модуля 4 "Управління економікою проектів та закупівлі" • Склад та особливості розробки проектної документації. ПОБ. • Контроль якості проектної документації. Експертиза проектної документації. • Поняття якості в проекті. Організація контролю якості. • Сучасні інструменти в проектуванні - BIM. • Бізнес-кейс- Робота в BIM.	Початок квітня 2026 року
Модуль 7 (онлайн) MS Project - QA сесія	• Розбір типових помилок, кейсів, ситуацій при роботі з MS Project	17-19.04.2026
Модуль 8. Організація будівництва. Введення в експлуатацію. Інновації в будівництві та архітектурі	• Виїзд в компанію - Закріплення матеріалів модуля 5 "Проектування. Експертиза. Поняття якості в проекті та її контроль" • Основи функціонування будівельної компанії. Генпідряд в будівництві. Основи ведення будівельного бізнесу. Організаційна структура будівельної компанії. • Життєвий цикл реалізації будівельного об'єкту. Команда реалізації будівельного об'єкту. Управління строками. Спринт проекту та інші інструменти для ефективної реалізації будівельного проекту. Порядок підготовки та підписання актів виконаних робіт. ПВР. • Контроль якості. Технічний нагляд - кейс Лікарня Параскеви. • Виїзд на будівельні інноваційні об'єкти. • Інноваційні будівельні технології та їх застосування на практиці. Інновації в матеріалах та обладнанні. • Передача виконаних робіт та введення об'єкта в експлуатацію.	15-17.05.2026
Модуль 9. Захист диплому	• Зміст дипломів - статут проекту, графі всіх стадії проекту по його життєвому циклу в MS Project, бюджет проекту в MS Project, графік закупівель в MS Project, road map по проектуванню, дозвільній документації та тендерним процедурам, спринт проекту - його будівельної частини, загальна описова частина - спрощений план управління проектом.	20.06.2026

Основні параметри програми:

Група до 20 людей. Вступ на програму за конкурсом.

Старт програми: 21 листопада 2025 року.

Завершення програми: 20 червня 2026 року.

Програма розроблена з врахуванням розкладу студентів (сесії, канікули), щоб уникнути накладок.

Цільова аудиторія програми: студенти 4 та 5 курсів Інститутів будівництва та інженерних мереж та Архітектури і дизайну.

Повна вартість програми: 44 000 гривень.

Вартість програми зі стипендією від бізнесу: 22 000 гривень (50% вартості покривають партнери).

Терміни сплати: студентам надається можливість розтермінування оплати на строк до 12 місяців.

Підстава навчання: договір між ГО "PRO PM PROSVITA FUND" та студентами.

Документи після навчання: сертифікат від ЛП та сертифікат від школи PRO PM.

Порядок вступу на програму:

Крок 1: Бути студентом (-кою) 4 та 5 курсів Інститутів будівництва та інженерних мереж та Архітектури і дизайну та заповнити анкету - попередню заявку.



Крок 2: Написати есе на тему "Чому я хочу пройти навчання на програмі". Прохання віднестися до есе сейрозно 😊 - це впливає на отримання стипендії (50% вартості покривається партнерами). Есе надсилати на адресу info@propm.pro

Крок 3: Заповнити вступну анкету, надіслану координатором програми. При необхідності пройти вступну бесіду.

Крок 4: Укласти договір про навчання і бути готовим до нових знань та знайомств і крутого досвіду. До зустрічі.

Контакти школи PRO PM:

☎ +38 067 286 20 62

🌐 @PROPM.Pro

📱 @PROPMConstruction

✉ info@propm.pro

📍 Україна, Київ, UNIT.City, вул. Дорогожицька, 3/В10

