

Інститут геодезії

Освітня програма (спеціалізація):

Оцінка землі та нерухомого майна

(код 193/0707)

Спеціальність:

Геодезія та землеустрій

(код 193)

Галузь знань:

Архітектура та будівництво

(код 19)

Перелік дисциплін

для вступу на навчання за освітньою програмою підготовки магістр

- Техніко-нормативне забезпечення оцінки землі та нерухомого майна
- Основи технічного забезпечення оцінки нерухомості
- Державний земельний кадастр
- Землеустрій
- Технічна експертиза будівель і споруд

Освітня програма (спеціалізація) (193/0703) :: Землеустрій та кадастр

Дисципліна: Техніко-нормативне забезпечення оцінки землі та нерухомого майна

Розділ 1. Основні положення земельного законодавства

- § 1. *Земельне законодавство України, його завдання*
- § 2. *Право власності та право землекористування*
- § 3. *Склад та цільове призначення земель України, їх правовий режим використання*
- § 4. *Набуття і реалізація права на землю громадянами та юридичними особами*
- § 5. *Законодавче регулювання здійснення землеустрою та порядку ведення державного земельного кадастру*

Розділ 2. Правові форми управління земельними ресурсами

- § 1. *Нормативно-правове забезпечення оцінки землі та нерухомого майна*
- § 2. *Фіскальні правовідносини щодо плати за землю в Україні*
- § 3. *Правові засади оренди та суборенди землі*
- § 4. *Правові та організаційні основи планування, забудови та іншого використання території*
- § 5. *Нормативно-правове, методичне та технологічне забезпечення державної реєстрації нерухомості та прав на неї*

Література

Базова

1. Земельний кодекс України від 25.01.2002 р. // Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27.
2. Водний кодекс України від 06.06.1995 р. // Відомості Верховної Ради України, 1995, № 24, ст.189.
3. Лісовий кодекс України від 21.01.1994 р. // Відомості Верховної Ради України, 1994, № 17, ст. 99.
4. Кодекс України про надра від 27.07.1994 р. // Відомості Верховної Ради України, 1994, №36, ст. 340.
5. Податковий кодекс України від 02.12.2010 р. // Відомості Верховної Ради України, 2011, № 13-14, № 15-16, № 17, ст. 112.
6. Земельний кодекс України. Науково-практичний коментар. / За заг. ред. Гиренко І. В. – К.: Видавничий дім «Професіонал», 2021. – 804 с.
7. Корнєєв Ю. В. Земельне право України: навч. посіб. – К: Центр учбової літератури, 2019. – 200 с.
8. Коротюк О.В. Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Алгоритм роботи нотаріуса : практич. посіб. / О. В. Коротюк. – К.: ОВК, 2023. – 316 с.
9. Боднарчук О.Г. Б75 Земельне право: навчальний посібник / О.Г. Боднарчук, К.М. Васківська, А.П. Гаврилішин. – Ірпінь: Університет ДФС України, 2021. – 446 с.
10. Чижмарь К.І. Земельне законодавство України. – К.: Центр навчальної літератури, 2019. – 464 с.
11. Земельне законодавство України 2016-2017: зб. норм. актів. / М. Хомишин, К. Чижмарь, Д. Журавльов, С. Петков. – К.: Центр учбової літератури, 2018. – 220 с.
12. Пілічева М.О. Основи земельно-кадастрових робіт: конспект лекцій для студентів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти спеціальності 193 – Геодезія та землеустрій) / М.О. Пілічева; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О.М. Бекетова. – Харків: ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2020. – 123 с.
13. Кадастр територій: підручник / Л.М. Перович, І.Л. Перович, В.М. Сай. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2019. – 242 с.
14. Будяченко О.М. Земельне право в схемах. Навчальний посібник / О.М. Будяченко – Одеса: ОДУВС, 2017. 78 с.
15. Земельне та екологічне право України: навч. посібн. / В.І. Лебідь. – К.: Алерта, 2015. – 44 с.
16. Земельне право України: навч. посібник / І. І. Килимник, О. І. Міхно / Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2015. – 166 с.
17. Закон України «Про Державний земельний кадастр» / Офіц. вісник України. – 2011 р., № 60, стаття 2405. – с. 64.
18. Закон України «Про землеустрій» // Відомості Верховної Ради України від 05.09.2003. – 2003 р., № 36, стаття 282.
19. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» // Відомості Верховної Ради України від 12.07.2001 р. – 2001 р., №47, ст.251.
20. Закон України «Про оцінку земель» // Відомості Верховної Ради України від 09.04.2004 р. – 2004 р., № 15, стаття 229.
21. Закон України «Про охорону земель» // Відомості Верховної Ради України, 2003, №39, ст. 349.
22. Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» // Відомості Верховної

Ради України, 2003, №39, ст. 350.

23. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» // Відомості Верховної Ради України від 26.08.2011/ – 2011 р., № 34, с. 1544, стаття 343.

24. Закон України «Про основи містобудування» // Відомості Верховної Ради України від 29.12.1992 – 1992 р., № 52, стаття 683.

25. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» // Відомості Верховної Ради України – 2004 р., № 51, стаття 553.

26. Закон України «Про оренду землі» // Відомості Верховної Ради України – 1998 р., № 46-47, стаття 280.

27. Практичний посібник з питань передачі земель сільськогосподарського призначення державної власності за межами населених пунктів у власність об'єднаних територіальних громад. Практичний посібник. / за заг. ред. Слобожана О.В. – Київ, 2018. – 34 с.

28. Автоматизована земельно-кадастрова інформаційна система: навч. практикум. – Рівне: НППЦЗ, 2014. – 154 с.

29. Методичні рекомендації у сфері адміністративних послуг. Асоціація міст України. URL: https://decentralization.gov.ua/uploads/library/file/851/adminposluga_2023.pdf.

30. Методичні рекомендації у сфері земельних ресурсів та комунальної власності. Асоціація міст України. URL: https://decentralization.gov.ua/uploads/library/file/849/zemlya_2023_new1.pdf

31. Постанова Кабінету Міністрів України «Порядок ведення Державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

32. Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» від 10 вересня 2003 року №1440.

33. Національний стандарт №2 «Оцінка нерухомого майна» від 28 жовтня 2004 року №1442.

34. Національний стандарт №3 «Оцінка цілісних майнових комплексів» від 29 листопада 2006 року №1655.

35. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики оцінки майна» від 10 грудня 2003 р. №1891.

36. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» / Офіційний вісник України від 26.03.2004 р. – 2004 р., № 10, стор. 127, ст. 596.

Допоміжна

1. Зразки документів з приватного права: навч. посібн. / Лебідь В.І. – К.: Алерта, 2019. – 160 с.

2. Правдюк В.М. Поділ земель за цільовим призначенням за законодавством України. Монографія. – К.: Алерта, 2018. – 204 с.

3. Земельні спори та способи їх вирішення. Відповідальність за порушення земельного законодавства. Надання земельних ділянок учасникам АТО. / Ю. Руснак. – К.: Центр навчальної літератури, 2018. – 224 с.

4. Захист права власності на земельну ділянку в цивільному праві України: монографія. / М. Гаврилюк. – К.: Алерта, 2014. – 224 с.

5. Реєстрація земельних ділянок: підручник / М.Г. Ступень, О.Ф. Ковалишин, С.О. Малахова, та ін.; за заг. ред. М.Г. Ступеня. – К.: «Агроосвіта», 2014. – 359 с.

6. Чижмарь К.І. Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Нормативні акти, аналітичні та методичні матеріали. – К.: Центр навчальної літератури, 2019. – 182 с.

7. Перович І.Л., Волошин Р.В. Державний земельний кадастр. Опорний конспект лекцій (для студентів ступеня вищої освіти «бакалавр» галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» освітньої програми «Геодезія та землеустрій» факультету аграрної економіки і менеджменту. – Тернопіль: ЗУНУ, 2020. – 123 с.

8. Крайник Г.С. Кримінальна відповідальність за забруднення або псування земель в Україні. – Х.: Право, – 2019 р. – 204 с.

9. Бусуйок Д.В. Правове регулювання виникнення, здійснення та припинення прав на землю: навч. посіб. для студ. вищ. навч. закл. / Д.В. Бусуйок; за заг. ред. П.Ф. Кулинич. – К., 2010. – 184 с.

10. Закон України «Про місцеве самоврядування» // Відомості Верховної Ради України від 25.06.1997 – 1997 р., № 24, стаття 170.

11. Закон України «Про місцеві державні адміністрації» // Відомості Верховної Ради України від 28.05.1999 – 1999 р., № 20, стаття 190.

12. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» // Відомості Верховної Ради України – 1999 р., № 5-6, стаття 46.

13. Стандарт СОУ ДКЗР 00032632–012:2009 «Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», затверджений наказом Держкомзему від 24.06.2009 р. №335.

14. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» від 26.10.2011 № 1141.

Інформаційні ресурси

1. Сайт Верховної Ради України. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://rada.gov.ua/>.

2. Сайт Міністерства юстиції України. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://minjust.gov.ua/>.

3. Сайт Держгеокадастру України. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://land.gov.ua/>.

4. Сайт Фонду державного майна України. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.spfu.gov.ua/>.

5. Земельний портал України. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zem.ua/uk/ohliad-zemelnoho>

zakonodavstva.

6. Публічна кадастрова карта. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>.
7. Законодавство: огляди, коментарі. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zem.ua/uk/ohliad-zemelnoho-zakonodavstva>.
8. Довідник користувачів реєстраційними послугами. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.vinjust.gov.ua/direction-actions/derg-registration-rechovih-prav/zakonodavs tvo / dovidnyk>.
9. Конституція України / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1996, № 30, ст. 141. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80>.
10. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження положення про моніторинг земель» від 20.08.1993 р. №661. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/661-93-%D0%BF>.
11. Порядок реєстрації земельних ділянок. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://land.gov.ua/info/novyj-poriadok-reiestratsii>.
12. Зміна цільового призначення земельної ділянки. Порядок 2022. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zemlevporyadnik.com.ua/zmina-ciljovogo-priznachennja.html>.

Дисципліна: Основи технічного забезпечення оцінки нерухомості

Розділ 1. Основні засади оцінки та ринку нерухомості

- § 1. Поняття нерухомої власності. Бази оцінки*
- § 2. Види вартості. Ринкова вартість. Види вартості відмінні від ринкової*
- § 3. Основні чинники та принципи оцінки нерухомості*
- § 4. Організація процесу оцінки нерухомості*
- § 5. Поняття ринку нерухомості. Особливості ринку нерухомості*
- § 6. Основні угоди з нерухомістю у процесі її обігу. Інфраструктура ринку нерухомості*

Розділ 2. Основи грошової оцінки нерухомості

- § 1. Основи нормативної грошової оцінка земель*
- § 2. Порівняльний методичний підхід експертної грошової оцінки нерухомості*
- § 3. Дохідний методичний підхід експертної грошової оцінки нерухомості*
- § 4. Витратний методичний підхід експертної грошової оцінки нерухомості*
- § 5. Особливості інвестиції в нерухомість*

Література

Базова

1. Земельний кодекс України / Верховна Рада України. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.
2. Методика грошової оцінки пам'яток / Кабінет Міністрів України. Постанова від 26.09.2002 №1447. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1447-2002-%D0%BF>.
3. Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок / Кабінет Міністрів України. Постанова від 11.10.2002 № 1531. Редакція від 10.12.2011. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002-%D0%BF>.
4. Методика оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії / Фонд державного майна України. Наказ від 12.03.2013 № 293. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0522-13>.
5. Методика оцінки майна/ Кабінет Міністрів України. Постанова від 10.12.2003 № 1891. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/1891-2003-%D0%BF>.
6. Методика оцінки об'єктів оренди / Кабінет Міністрів України. Постанова від 10.09.1995 № 629. Редакція від 15.04.2015. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/629-95-%D0%BF>.
7. Методика товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів / Мін'юст України, Фонд державного майна. Наказ від 24.11.2003 № 142/5/2092. Редакція від 21.08.2009. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z1074-03>.
8. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: [навч. пос.]/ Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М.Палеха. К.: Профі, 2007, - 624 с.
9. Міжнародні стандарти оцінки; пер. з англ. С.О. Пузанка. – [8-ме видання]. – К.: «АртЕк», 2008. – 432 с.
10. Національний стандарт № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09. 2003р. / Кабінет Міністрів України. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1440-2003-%D0%BF>.
11. Національний стандарт № 2 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 № 1442 / Кабінет Міністрів України. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1442-2004-%D0%BF>.
12. Перович Л. М. Оцінка нерухомості: навч. пос. / Л. М. Перович, Ю. П. Губар. – Львів: Видавництво

Львівської політехніки, 2010. – 296 с.

13. Губар Ю. П. Словник з кадастру, землеустрою та оцінки нерухомості (основні терміни та поняття): словник / Ю. П. Губар, Ю. С. Хавар, В. М. Сай, Л. В. Винарчик, О. Р. Гулько, Т. В. Мартинюк. – Львів: Центр Європи, 2021. – 338 с.

14. Губар Ю. П. Геодезичне забезпечення та удосконалення методів і моделей оцінки нерухомості: монографія / Ю. П. Губар. – Львів: Центр Європи, 2020. – 326 с.

15. Губар Ю. П. Техніко-економічні інструменти стимулювання сталого сільськогосподарського землекористування: монографія / Ю. П. Губар, О. Р. Гулько. – Львів: Центр Європи, 2022. – 270 с.

16. Тревого І. С. Державний земельний кадастр: підручник / І. С. Тревого, Ю. П. Губар, Дугчин М.М., Ільків Є.Ю.. – Івано-Франківськ: Видавництво Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу, 2022. – 424 с.

17. Губар Ю. П. Основи землевпорядного проектування: навчальний посібник / Ю. П. Губар, О. Р. Гулько. – Львів: Галицька видавнича спілка, 2022. – 295 с.

Допоміжна

1. Порядок визначення вартості відтворення чи заміщення земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд багатоповерхового житлового будівництва / Фонд державного майна, Мінрегіон України. Наказ від 27.08.2012 № 3379/430. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z1608-12>.

2. Порядок визначення вартості відтворення чи заміщення земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд малоповерхового житлового будівництва / Фонд державного майна, Держжитлокомунгосп України. Наказ від 23.12.2004 № 2929/227. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0054-05>.

3. Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок / Держкомзем України. Наказ від 09.01.2003 № 2. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0396-03>.

4. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків: СОУ ЖКГ 75.11 – 35077234.0015:2009. – [Чинний від 2009-07-01]. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://document.ua/zhitlovi-budinki-zbirnik-ukrupnениh-pokaznikiv-vartosti-vid-nor5653.html>

5. Роз'яснення щодо застосування Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 р. N 1442, Інструктивний лист Фонду державного майна України від 09.03.2005 N10-36-2562 / Фонду державного майна України. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://zakon.nau.ua/doc/?doc_id=146687.

6. Тенденції ринку нерухомості України. Реалії та прогнози. Криза 2008-20?? / [Воронін В. О., Галасюк В. В., Гусельников А. С. та ін.]. – К.: АртТек, 2009. – 300 с.

7. Тенденції ринку нерухомості України: реалії та прогнози. 2007-2013: [монографія] / [В. М. Шалаєв, О. І. Драпівський, І. Б. Іванова та ін.]; [за ред. О. І. Драпівського, І. Б. Іванової]; УВЕКОН. - К.: Арт Економі, 2012. – 240 с.

Інформаційні ресурси

1. Державні будівельні норми України. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://dbn.at.ua/>.

2. Інструкція про призначення та проведення судових експертиз та експертних досліджень / Мін'юст України. Наказ від 08.10.1998 № 53/5. Поточна редакція від 31.07.2015. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/z0705-98>.

3. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» / Верховна Рада України. Закон від 01.07.2004 № 1952-IV. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>.

4. Закон України «Про іпотеку» / Верховна Рада України. Закон від 05.06.2003 № 898-IV. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/898-15>.

5. Закон України «Про містобудівну діяльність» / Верховна Рада України. Закон від 17.02.2011 № 3038-VI – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>.

6. Закон України «Про оподаткування прибутку підприємств» / Верховна Рада України. Закон від 28.12.1994 № 334/94-ВР. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/334/94-%D0%B2%D1%80>.

7. Закон України «Про оренду державного та комунального майна» / Верховна Рада України. Закон від 10.04.1992 № 2269-XII. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2269-12>.

8. Закон України «Про оренду землі» / Верховна Рада України. Закон від 06.10.1998 № 161-XIV. Поточна редакція від 20.12.2015. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/161-14>.

9. Закон України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва» / Верховна Рада України. Закон від 14.09.2000 № 1953-III. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/1953-14>.

10. Закон України «Про оцінку земель» / Верховна Рада України. Закон від 11.12.2003 № 1378-IV. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>.

11. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» / Верховна Рада України. Закон від 12.07.2001 № 2658-III. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2658-14>.

12. Закон України «Про страхування» / Верховна Рада України. Закон від 07.03.1996 № 85/96-ВР. –

- [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/85/96-%D0%B2%D1%80>.
13. Закон України «Про судову експертизу» / Верховна Рада України. Закон від 25.02.1994 № 4038-ХІІ. Поточна редакція від 01.01.2016. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/4038-12>.
14. Закон України «Про Фонд державного майна України» / Верховна Рада України. Закон від 09.12.2011 № 4107-ІV. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/4107-17>.
15. Збірник укрупнених показників вартості відтворення функціональних об'єктів-аналогів для оцінки малоповерхових будинків, будівель та споруд. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/rada/show/v2929224-04/print1458824733281014>.
16. Збірники укрупнених показників відновної вартості – УПВВ – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.ocenchik.ru/documents/realty/upvvs/>.

Дисципліна: Державний земельний кадастр

Розділ 1. Загальне поняття про державний земельний кадастр

- § 1. Загальні відомості про розвиток державного земельного кадастру*
- § 2. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних*
- § 3. Автоматизація ведення державного земельного кадастру*

Розділ 2. Складові частини Державного земельного кадастру

- § 1. Кадастрове зонування*
- § 2. Кадастрові знімання*
- § 3. Бонітування ґрунтів*
- § 4. Економічна оцінка земель*
- § 5. Грошова оцінка земельних ділянок*
- § 6. Державна реєстрація земельних ділянок*
- § 7. Облік кількості та якості земель*

Література

1. Кадастр територій: підручник / Л.М. Перович, І.Л. Перович, В.М. Сай. – Львів: Видавництво Львівської політехніки. 2019. – 242 с.
2. Земельний кадастр: Підручник. / Н.М. Музика, М.Г. Ступень, О.Я. Микула, Є. С. Лавейкіна, Н.М. Музика ін.; За аг. ред. М.Г. Ступеня – Львів, 2011. – 309 с.
3. Кадастр територій: навч. посібник / Л.М. Перович, І.Л. Перович, В.М. Сай. – Львів: Видавництво Львівська політехніка, 2012. – 264 с.
4. Земельний кадастр-основа регулювання земельних відносин. Монографія. Під. Ред. д.е.н., проф. М.Г. Ступеня. – Львів: ТзОВ «Ліга-Прес» 2011. – 308 с.
5. Реєстрація земельних ділянок: підручник / М.Г. Ступень, О.Ф. Ковалишин, С.О. Малахова, та ін.; за заг. ред. М.Г. Ступеня. – ©ТзОВ «Ліга-Прес» – Львів 2012.
6. Кадастр природно-заповідного фонду України: Навчальний посібник/ В.М. Сай, Ю.С. Хавар, Л.В. Винарчик. – Львів: Видавництво 2022 р. – 146 с.
7. Землеустрій: Практикум/ В.М. Сай, Ю.С. Хавар. – Львів: Видавництво 2022 р. – 185 с.
8. Земельний кадастр: навчальний посібник / А.Г. Мартин, О.В. Тихенко, Л.В. Паламарчук – К.: Медінформ, 2015. – 550 с
9. Закон України «Про Державний земельний кадастр». [Електронний ресурс]. Режим доступу. // [https:// xn--80aagahqwiyibe8an.com/ukrajiny-zakony/zakon-ukrajini-pro-derjavniy-zemelnyy-kadastr2012.html](https://xn--80aagahqwiyibe8an.com/ukrajiny-zakony/zakon-ukrajini-pro-derjavniy-zemelnyy-kadastr2012.html).
10. Земельний кодекс України. // [Електронний ресурс]. Режим доступу. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.
11. Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин». 28.04.2021. [Електронний ресурс]. Режим доступу: [https:// zakon.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=66970](https://zakon.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=66970).
12. Постанова кабінету України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 Київ. «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».
13. Корнеев Ю. В. Земельне право України: навч. посіб. – К: Центр учбової літератури, 2019. – 200 с.
14. Постанова кабінету України від від 3 листопада 2021 р. № 1147. Київ. «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

Дисципліна: Землеустрій

Розділ 1. Теоретичні основи землеустрою

- § 1. Історія розвитку землеустрою*
- § 2. Поняття, мета і завдання землеустрою. Зміст та принципи землеустрою*
- § 3. Документація із землеустрою та її зміст*

§ 4. Види і форми землеустрою

Розділ 2. Проведення землеустрою на загальнодержавному, регіональному та місцевому рівнях

§ 1. Документація із землеустрою на загальнодержавному та регіональному рівнях

§ 2. Проектна документація із землеустрою на місцевому рівні

§ 3. Визначення втрат сільськогосподарського використання

§ 4. Технічна документація із землеустрою на загальнодержавному, регіональному та місцевому рівнях

Література

1. Навчальний посібник з дисципліни «Теоретичні засади землеустрою» (для студентів базового напрямку підготовки 6.080101 Геодезія, картографія та землеустрій). Львів. нац. ун-т Львівська політехніка; уклад.: Л.М. Перович, В.М. Сай, М.С. Маланчук. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2015. – 236 с.
2. Землеустрій: Практикум / Сай В.М., Хавар Ю.С. – Львів: Видавництво НУ «Львівська політехніка», 2022. – 180 с.
3. Навчальний посібник «Робочі проекти землеустрою» / Сай В.М., Губар Ю.П., Хавар Ю.С. – Львів, 2023. -168 с.
4. Лазарева О. В. Організація і управління землевпорядним виробництвом : навч. посіб. для студентів галузі знань 19 «Архітектура та будівництво», спеціальність – 193 «Геодезія та землеустрій» / О. В. Лазарева. – Миколаїв : Вид-во ЧНУ ім. Петра Могили, 2018. – 160 с.
5. Третяк А.М. Землеустрій: Підручник. /А.М. Третяк – Херсон: Олді-плюс, 2014. – 520 с.
6. Третяк А.М. Стандартизація та нормування у сфері екології землекористування: навч. посіб./ А.М. Третяк, В.М. Другак / - Херсон Олді-Плюс, 2013. – 256 с.
7. Кривов В. М., Тихенко Р. В., Гетманьчик І.П. Основи землевпорядкування. – К.: «Урожай». – 2009. – 322 с.
8. Землевпорядне проектування: впорядкування землеволодінь і землекористувань та організація території сільськогосподарських підприємств. – Навчальний посібник, ч.3 / А.М. Третяк, В.М. Третяк, Р.А. Третяк // Херсон: ОЛДІ-ПЛЮС, 2016. – 172 с.
9. Землевпорядне проектування: Організація землекористування структурних елементів екомережі України на місцевому рівні. / за ред. А.М. Третяка. – Навчальний посібник, ч. 4. / А.М. Третяк, В.М. Третяк, Л.А. Гунько // Херсон: ОЛДІ-ПЛЮС, 2016. – 184 с.
10. Землевпорядне проектування: розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (відновлення) та зміни меж населених пунктів : навч. посіб. / А.М. Третяк, В.М. Третяк, Р.А. Третяк. – Херсон: ОЛДІ-ПЛЮС, 2017. – 180 с.
11. Землевпорядний процес : навчальний посібник / А.М. Третяк, Й.М. Дорош, Р.А. Третяк, Ю.В. Лобунько. – Херсон : Олді-плюс, 2018. – 276 с.
12. Формування обмежень та обтяжень у землекористуванні : навчальний посібник /Дорош Й.М., Дорош О.С. – Херсон : Олді-плюс, 2018. – 650 с.
13. Планування території: навчальний посібник /Топчів О.Г., Мальчикова Д.С. – Херсон : Олді-плюс, 2019. – 268 с.
14. Закон України «Про землеустрій»: Прийнятий 22.05.2003 № 858-IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 36. – Ст. 282.

Дисципліна: Технічна експертиза будівель і споруд

Розділ 1. Теоретико-методологічні та практичні основи проведення технічних досліджень будівель і споруд

§ 1. Нерухомість та права пов'язані з нею

§ 2. Містобудування та регулювання містобудівної діяльності

§ 3. Проектування та проектна документація на будівництво

§ 4. Організація будівельного виробництва та документи, які необхідно оформляти в процесі провадження робіт

§ 5. Технічний стан та технічне обслуговування об'єктів нерухомого майна

Розділ 2. Технічна експлуатація будівель і споруд

§ 1. Спостереження за станом будівель та споруд у період експлуатації

§ 2. Паспортизація будівель і споруд

§ 3. Обстеження технічного стану будівель і споруд. Корозія будівельних конструкцій та захист від неї

Література

Базова

1. Господарський кодекс України. - Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 18, № 19-20, № 21-22, ст.144
2. Земельний кодекс України. - Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст.27
3. Закон України «Про будівельні норми». - Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2010, № 5, ст.41.
4. Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду». - Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 36, ст.524.
5. Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку». - Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 10, ст.78.
6. Закон України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду». - Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2007, № 10, ст.88.
7. Закон України «Про інвестиційну діяльність». - Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1991, № 47, ст.646.
8. Закон України «Про відповідальність підприємств, їх об'єднань, установ та організацій за правопорушення у сфері містобудування». - Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1994, N 46, ст.411.
9. Закон України «Про архітектурну діяльність» . - Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1999, № 31, ст.246.
10. Закон України «Про основи містобудування». - Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 52, ст.683.
11. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». - Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 34, ст.343.
12. Закон України «Про благоустрій населених пунктів». - Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2005, № 49, ст.517.
13. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища». - Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1991, № 41, ст.546.
14. Закон України «Про охорону праці». - Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 49, ст.668.
15. Закон України «Про об'єкти підвищеної небезпеки». - Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2001, № 15, ст.73.
16. Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності». - Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2007, № 29, ст.389.
17. Технічна експлуатація будівель та споруд : навч. посібник /О. В. Якименко, К. О. Кіктьова ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2019. – 247 с.
18. Барашиков А. Я. Оцінювання технічного стану будівельних та інженерних споруд / А. Я. Барашиков, О. М. Малишев. – Київ : Основа, 2008. – 320 с.
19. Кліменко В. З. Випробування та обстеження будівельних конструкцій і споруд : підручник / В. З. Кліменко, І. Д. Белов. – Київ : Основа, 2005. – 204 с.
20. Якименко О. В. Технологія будівельного виробництва : навч. посібник / О. В. Якименко ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2016. – 411 с.

Допоміжна

1. Порядок визначення вартості відтворення чи заміщення земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд багатопверхового житлового будівництва / Фонд державного майна, Мінрегіон України. Наказ від 27.08.2012 № 3379/430. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z1608-12>.
2. Порядок визначення вартості відтворення чи заміщення земельних поліпшень – будинків, будівель та споруд малоповерхового житлового будівництва / Фонд державного майна, Держжитлокомунгосп України. Наказ від 23.12.2004 № 2929/227. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0054-05>.
3. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків: СОУ ЖКГ 75.11 – 35077234.0015:2009. – [Чинний від 2009-07-01]. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://document.ua/zhitlovi-budinki.-zbirnik-ukrupnenih-pokaznikiv-vartosti-vid-nor5653.html>
4. Постанова Кабінету Міністрів України від 23.06.2010 №483 “Про затвердження Положення про центральний фонд будівельних норм та Типового положення про фонд галузевих будівельних норм».
5. Постанова Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 №560 “Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи».
6. Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 №1440.
7. Національний стандарт №2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 №1442.
8. ДСТУ 2272:2006 Пожежна безпека. Терміни та визначення основних понять.
9. Попович М. М. Експлуатація та ремонт будівель міської забудови : навч. посібник / М. М. Попович, Т. В. Прилипка, Т. Е. Потапова – Вінниця : ВНТУ, 2004. – 96 с.

10. Тугай О. А. Технічний нагляд за безпечною експлуатацією будівель і інженерних споруд : навч. посібник / О. А. Тугай, О. І. Гарнець, Є. Г. Романушко. – Київ : 2011. – 447 с.
11. Якименко О. В. Бетонні роботи : монографія / О. В. Якименко, О. В. Кондращенко, А. О. Атинян ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва. ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2017. – 277 с.

Інформаційні ресурси.

1. Сайт Держгеокадастру – Режим доступу: <http://land.gov.ua/>.
2. Сайт Фонду державного майна України – Режим доступу: <http://www.spfu.gov.ua/>.
3. Земельний портал України. – Режим доступу: <http://zem.ua/uk/ohliad-zemelnoho-zakonodavstva>.
4. Сайт розробника програми Digitala компанії «Геосистема» - Режим доступу: www.geosystema.net/digitala/
5. Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» від 10 вересня 2003 року №1440. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1440-2003-p>.
6. Національний стандарт №2 «Оцінка нерухомого майна» від 28 жовтня 2004 року №1442. – Режим доступу: zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1442-2004-p.
7. Національний стандарт №3 «Оцінка цілісних майнових комплексів» від 29 листопада 2006 року №1655. – Режим доступу: zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1665-2006-p.
8. Національний стандарт №4 «Оцінка майнових прав інтелектуальної власності» від 3 жовтня 2007 року №1185 . – Режим доступу до закону: zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1185-2007-p.
9. Постанова КМУ №1891 «Про затвердження Методики оцінки майна» від 10 грудня 2003р. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1891-2003-%D0%BF>.
10. «Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», затверджений наказом Держкомзему від 24.06.2009 р. №335. – Режим доступу: <http://normative.org.ua/index.php/korysna-informatsiia-b/6>.
11. Державні будівельні норми України . – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://dbn.at.ua/>.
12. Інструкція про призначення та проведення судових експертиз та експертних досліджень / Мін'юст України. Наказ від 08.10.1998 № 53/5. Поточна редакція від 31.07.2015. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/z0705-98>.