

# Інститут геодезії

*Спеціалізація:*

**Землеустрій та кадастр**

(код 193/0703)

*Спеціальність:*

**Геодезія та землеустрій**

(код 193)

*Галузь знань:*

**Архітектура та будівництво**

(код 19)

## **Перелік дисциплін**

**для вступу на навчання за освітньою програмою підготовки магістр**

- **Державний земельний кадастр**
- **Землеустрій**
- **Основи інвентаризації нерухомості**
- **Основи технічного забезпечення оцінки нерухомості**
- **Техніко-нормативне забезпечення оцінки землі та нерухомого майна**

## Дисципліна: Державний земельний кадастр

---

### Розділ 1. Загальне поняття про державний земельний кадастр

- § 1. Загальні відомості про розвиток державного земельного кадастру
- § 2. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних
- § 3. Автоматизація ведення державного земельного кадастру

### Розділ 2. Складові частини Державного земельного кадастру

- § 1. Кадастрове зонування
- § 2. Кадастрові знімання
- § 3. Бонітування ґрунтів
- § 4. Економічна оцінка земель
- § 5. Грошова оцінка земельних ділянок
- § 6. Державна реєстрація земельних ділянок
- § 7. Облік кількості та якості земель

#### Література

1. Закон України «Про Державний земельний кадастр». [Електронний ресурс]. Режим доступу. // <https://xn--80aagahqwyibe8an.com/ukrajiny-zakony/zakon-ukrajini-pro-derjavniy-zemelny-kadastr2012.html>.
2. Земельний кодекс України. // [Електронний ресурс]. Режим доступу. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.
3. Постанова кабінету України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 Київ. «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».
4. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22.08.2013 № 508 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель не сільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)».
5. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.12.2015 № 337 «Про затвердження форм адміністративної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 11-зем, 12-зем, 15-зем, 16-зем) та Інструкцій щодо їх заповнення».
6. Звіт: Інструкція із заповнення форми адміністративної звітності. Форма N 12-зем (річна) «Звіт про землі та земельні ділянки за власниками та користувачами, формами власності». // [Електронний ресурс].
7. Форма від 30.12.2015 № 337. Про затвердження форм адміністративної звітності з кількісного обліку земель (форми № 11-зем, 12-зем, 15-зем, 16-зем) та інструкцій щодо їх заповнення. // здійснюється// [Електронний ресурс]. Режим доступу [:http://search.ligazakon.ua/1\\_doc2.nsf/link1/RE28263](http://search.ligazakon.ua/1_doc2.nsf/link1/RE28263).

## Дисципліна: Землеустрій

---

### Розділ 1. Теоретичні основи землеустрою

- § 1. Історія розвитку землеустрою
- § 2. Поняття, мета і завдання землеустрою. Зміст, функції та принципи землеустрою
- § 3. Документація із землеустрою та її зміст

### Розділ 2. Затвердження документації із землеустрою на національному, регіональному та місцевому рівнях

- § 1. Передпроектна документація із землеустрою на національному, регіональному і місцевому рівнях
- § 2. Проектна документація із землеустрою на національному, регіональному і місцевому рівнях
- § 3. Визначення втрат сільськогосподарського використання
- § 4. Вишукувальні роботи при землеустрої

#### Література

1. Навчальний посібник з дисципліни «Теоретичні засади землеустрою» (для студентів базового напрямку підготовки 6.080101 Геодезія, картографія та землеустрій). Львів. нац. ун-т Львівська політехніка; уклад.: Л.М. Перович, В.М. Сай, М.С. Маланчук. – Львів: Вид-во Львівської політехніки,

2015. – 236 с.

2. Геодезичні роботи при землеустрої: Навч. посібник / В. Б. Балакірський, М. В. Червоний, О. Я. Петренко, М. М. Гарбуз. За ред. В. Б. Балакірського / Харк. нац. аграр. ун-т ім. В. В. Докучаєва, 2008. – 226 с.
3. Кривов В. М., Тихенко Р. В., Гетманьчик І.П. Основи землевпорядкування. – К.: «Урожай». – 2009. – 322 с.
4. Третяк А.М. Стандартизація та нормування у сфері екології землекористування: навч. посіб./ А.М. Третяк, В.М. Другак / - Херсон Олді-Плюс, 2013. – 256 с.
5. Третяк А. М. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник. – К. : ТОВ «ЦЗРУ», 2008. – 576.
6. Третяк А.М. Землеустрій: Підручник. /А.М. Третяк – Херсон: Олді-плюс, 2014. – 520 с.
7. Веселовська Л. Ф. Землевпорядкування: Підручник. М. : ЮРКНІГА, 2004. – 256 с.
8. Геодезичні роботи при землеустрої: Навч. посібник / В. Б. Балакірський, М. В. Червоний, О. Я. Петренко, М. М. Гарбуз. За ред. В. Б. Балакірського / Харк. нац. аграр. ун-т ім. В. В. Докучаєва, 2008. – 226 с.
9. Земельний кодекс України: Прийнятий 25.10.2001 № 2768-III // Відомості Верховної Ради України. – 2002. – № 3-4. – Ст. 27.
10. Закон України «Про землеустрій»: Прийнятий 22.05.2003 № 858-IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 36. – Ст. 282.
11. Закон України «Про державний земельний кадастр» // Офіційний вісник України від 15.08.2011 р., № 60, стор. 64, ст. 2405.
12. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» // Відомості Верховної Ради України. – 1999. – № 5-6 – Ст. 46.
13. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» // Відомості Верховної Ради України. – 2011. – № 34. – Ст. 343.
14. Закон України «Про оцінку земель» // Відомості Верховної Ради України. – 2004. – № 15. – Ст. 229.
15. Закон України «Про державну експертизу землевпорядної документації» // Відомості Верховної Ради України. – 2004. – № 38. – Ст. 471.
16. Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 // Офіційний вісник України офіційне видання від 30.11.2012 р., № 89, стор. 183, ст. 3598.
17. Волков С. Н. Землеустройство в условиях земельной реформы (экономика, экология, право). – М. : Былина, 1998. – С.54.
18. Володін М. О. Основи земельного кадастру. Навч. посіб. –К. , 2000. – 320 с.
19. Гнаткович Д. І., Ступень М. Г. Земельний кадастр населених пунктів: Навч. посібник. – Львів: ДАУ, 1999. – 189 с.

## **Дисципліна: Основи інвентаризації нерухомості**

### **Розділ 1. Основні положення про інвентаризацію земель**

- § 1. Цілі і завдання інвентаризації
- § 2. Організація та порядок виконання інвентаризації земель

### **Розділ 2. Формування технічної документації з інвентаризації земель**

- § 1. Склад і вимоги до оформлення технічної документації з інвентаризації земель
- § 2. Інвентаризація порушених земель

### **Розділ 3. Порядок проведення технічної інвентаризації збудованих (реконструйованих) будинків, допоміжних будівель та споруд**

§ 1. Порядок проведення технічної інвентаризації збудованих (реконструйованих) будинків, допоміжних будівель та споруд

- § 2. Складання планів поверхів будівель та проведення підрахунку площ і об'ємів

### **Розділ 4. Технічна інвентаризація основних фондів підприємств міського електротранспорту**

- § 1. Технічна інвентаризація основних фондів підприємств міського електротранспорту

### **Розділ 5. Інвентаризація об'єктів водопостачання і водовідведення**

- § 1. Інвентаризація об'єктів водопостачання і водовідведення

**Література**

1. Гусаков В., Валетта У., Нудельман В., Вашкулат О. Довідник. Регулювання використання і забудови територій населених пунктів (зонінг). - К.: Держбуд України, 1996. - 85 с.
2. Перович Л. М., Перович Л. Л., Губар Ю. П. «Кадастр нерухомості», Львів, 2003 р. – с. 22 - 32.
3. КТМ з інвентаризації земель населених пунктів( наземні методи ) ГКНТА – 3. 01. 05 – 93.– Київ.– 1993 р.
4. Закон України «Про землеустрій». [Електронний ресурс]. Режим доступу. [//https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15).
5. Закон України «Про державну експертизу землевпорядної документації». [Електронний ресурс]. Режим доступу. [//https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1808-15](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1808-15).
6. Земельний кодекс України. // [Електронний ресурс]. Режим доступу. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.
7. Закон України «Про землеустрій». [Електронний ресурс]. Режим доступу. [//https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15).
8. Проект закону України «Про державну інвентаризацію земель» від 17. 07. 2008р. [Електронний ресурс]. Режим доступу. [http://search.ligazakon.ua/1\\_doc2.nsf/link1/JF24T00A.html](http://search.ligazakon.ua/1_doc2.nsf/link1/JF24T00A.html).
9. Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 5 червня 2019 р. № 476. [Електронний ресурс]. Режим доступу. <https://lexinform.com.ua/zakonodavstvo/novuj-poryadok-inventaryzatsiyi-zemel>
10. Інструкція «Про порядок проведення технічної інвентаризації нерухомого майна» наказ мініст. Регіонального розвитку. Будівництва та житлова-комунального господарства № 658 від 28.12.2012р.
11. Кузнєцов М.С. Довідник з інвентаризації та реєстрації прав на земельні ділянки і розташовані на них об'єкти нерухомого майна. М.С Кузнєцов, А.Ю Кошер. – Одеса: Юридична література, 2004. – 280 с.

## **Дисципліна: Основи технічного забезпечення оцінки нерухомості**

### **Розділ 1. Основні засади оцінки нерухомості**

- § 1. Поняття нерухомої власності. Бази оцінки
- § 2. Види вартості. Ринкова вартість. Види вартості відмінні від ринкової
- § 3. Основні чинники та принципи оцінки нерухомості
- § 4. Організація процесу оцінки нерухомості

### **Розділ 2. Основи грошової оцінки нерухомості**

- § 1. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення
- § 2. Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення
- § 3. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів
- § 4. Порівняльний методичний підхід
- § 5. Дохідний методичний підхід
- § 6. Витратний методичний підхід

### **Література**

1. Грибовский С. В. Оценка доходной недвижимости : учеб.пособ./ С В. Грибовский. – С-Пб: Питер, 2001. – 336с.
2. Грибовский С.В. Оценка стоимости недвижимости : учеб.пособ. / С В. Грибовский. – М.: Маросейка, 2009г.- 432 с.
3. Грибовский С. В. Математические методы оценки стоимости недвижимого имущества: учеб.пособ. / С. В. Грибовский, С. А. Сивец [под ред.: С. В. Грибовского, М. А. Федотовой]. – М.: Финансы и статистика, 2008. – 367 с.
4. Драпиковський О. Оцінка нерухомості / О.І. Драпиковський, І. Б. Іванова, Ю. В. Крумеліс. – К.: ТОВ «СІК ГРУП Україна», 2015. – 424 с.
5. Единые стандарты профессиональной оценки; пер. с англ. Лопатникова. М.: АРМО, 2005. – 345с.
6. Методика грошової оцінки пам'яток / Кабінет Міністрів України. Постанова від 26.09.2002 №1447. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1447-2002-%D0%BF>.
7. Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок / Кабінет Міністрів України. Постанова від 11.10.2002 № 1531. Редакція від 10.12.2011. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002-%D0%BF>.
8. Методика оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії / Фонд державного майна України. Наказ від 12.03.2013 № 293. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу:

<http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0522-13>.

9. Методика оцінки майна/ Кабінет Міністрів України. Постанова від 10.12.2003 № 1891. –

[Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/1891-2003-%D0%BF>.

10. Методика оцінки об'єктів оренди / Кабінет Міністрів України. Постанова від 10.09.1995 № 629.

Редакція від 15.04.2015. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу:

<http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/629-95-%D0%BF>.

11. Методика товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів / Мін'юст України, Фонд державного майна. Наказ від 24.11.2003 № 142/5/2092. Редакція від 21.08.2009. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z1074-03>.

12. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: [навч. пос.]/ Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М. Палеха. К.: Профі, 2007, - 624 с.

13. Митус В. Оценка движимого имущества : учеб.пособ. / В.А. Митус. – К.: НПП «Приоритеты», 2015 – 216 с.

14. Міжнародні стандарти оцінки; пер. з англ. С.О. Пузанка. – [ 8-ме видання]. – К.: «АртЕк», 2008. – 432 с.

15. Національний стандарт № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09. 2003р. / Кабінет Міністрів України. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1440-2003-%D0%BF>.

16. Національний стандарт № 2 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 № 1442 / Кабінет Міністрів України. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1442-2004-%D0%BF>.

17. Оценка недвижимости: [учебн. пос. для вузов / под ред. проф. В. А. Швандара]. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2005.

18. Оценка недвижимости: учебник / [Драпиковский А. И., Иванова И. Б., Игнатенко Н. С. и др.]; под ред. А. И. Драпиковского и И. Б. Ивановой. – [2-е изд.]. – Бишкек: Ега-Басма, 2007. – 480 с.

19. Перович Л. М. Оцінка нерухомості: навч. пос. / Л. М. Перович, Ю. П. Губар. – Львів: Вид-во Львівської політехніки, 2010. – 296 с.

## **Дисципліна: Техніко-нормативне забезпечення оцінки землі та нерухомого майна**

### **Розділ 1. Основні положення земельного законодавства**

§ 1. Земельне законодавство України, його завдання

§ 2. Право власності та право землекористування

§ 3. Склад та цільове призначення земель України, їх правовий режим використання

§ 4. Законодавче регулювання здійснення землеустрою та порядку ведення державного земельного кадастру

### **Розділ 2. Правові форми управління земельними ресурсами**

§ 1. Нормативно-правове забезпечення оцінки землі та нерухомого майна

§ 2. Плата за землю в Україні

§ 3. Правові засади оренди та суборенди землі

§ 4. Правова основа державної експертизи землепорядної документації

§ 5. Правові та організаційні основи планування забудови та іншого використання території

§ 6. Нормативно-правове, методичне та технологічне забезпечення державної реєстрації нерухомості та прав на неї

### **Література**

1. Земельний кодекс України // Відомості Верховної Ради України від 25.01.2002. – 2002 р., № 3, стаття 27.

2. Водний кодекс України від 06.06.1995 р. // Відомості Верховної Ради України. – 1996. – №24. – ст. 189.

3. Лісовий кодекс України від 21.01.1994 р. (в ред. від 08.02.2006 р.) // Відомості Верховної Ради України. – 2006. – №21. – ст. 170.

4. Кодекс України про надра від 27.07.1994 р. // Відомості Верховної Ради України. – 1994. – №36. – ст. 340.

5. Податковий кодекс України від 02.12.2010 р. // Відомості Верховної Ради України. – 2011. – №13-17. – ст. 112.

6. Корнєєв Ю. В. Земельне право України: навч. посіб. – К: Центр учбової літератури, 2019. – 200 с.

7. Кадастр територій: підручник / Л.М. Перович, І.Л. Перович, В.М. Сай. – Львів: Видавництво

Львівської політехніки, 2019. – 242 с.

8. Лавринович О.В. Науково-практичний коментар Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Законодавство. Методичні матеріали. – Київ: Юрінком Інтер, 2013. – 440 с.

9. Чижмарь К.І. Земельне законодавство України. – К.: Центр навчальної літератури, 2019. – 464 с.

10. Земельне законодавство України 2016-2017: зб. норм. актів. / М. Хомишин, К. Чижмарь, Д. Журавльов, С. Петков. – К.: Центр учбової літератури, 2018. – 220 с.

11. Земельне право України: навч. посібн. / А.І. Ріпенко, О.М. Пашенко. – К.: ВД «Дакор», 2016. – 236 с.

12. Земельне та екологічне право України: навч. посібн. / В.І. Лебідь. – К.: Алерта, – 2015. – 44 с.

13. Земельне право України: навч. посібник / І. І. Килимник, О. І. Міхно / Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2015. – 166 с.

14. Земельне право: підручник / НУ «ЮАУ ім. Ярослава Мудрого» / за ред. М. В. Шульги. – Х.: Право, 2014. – 520 с.

15. Правове регулювання земельних відносин в Україні: зб. норм.-прав. актів і суд.-прокурор. практики / за заг. ред. М.І. Гаврилюка. – К.: Прав. Єдність: Алерта, 2013. – 1312 с.

16. Закон України «Про Державний земельний кадастр» / Офіц. вісник України. – 2011 р., № 60, стаття 2405. – с. 64.

17. Закон України «Про землеустрій» // Відомості Верховної Ради України від 05.09.2003. – 2003 р., № 36, стаття 282.

18. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» // Відомості Верховної Ради України від 12.07.2001 р. – 2001 р., №47, ст. 251.

19. Закон України «Про оцінку земель» // Відомості Верховної Ради України від 09.04.2004 р. – 2004 р., № 15, стаття 229.

20. Закон України «Про державну експертизу землепорядної документації» // Відомості Верховної Ради України – 2004 р., № 38, стаття 471.

21. Закон України «Про охорону земель» // Відомості Верховної Ради України, 2003, №39, ст. 349.

22. Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» // Відомості Верховної Ради України, 2003, №39, ст. 350.

23. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» // Відомості Верховної Ради України від 26.08.2011/ – 2011 р., № 34, с. 1544, стаття 343.

24. Закон України «Про основи містобудування» // Відомості Верховної Ради України від 29.12.1992 – 1992 р., № 52, стаття 683.

25. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» // Відомості Верховної Ради України – 2004 р., № 51, стаття 553.

26. Закон України «Про оренду землі» // Відомості Верховної Ради України – 1998 р., № 46-47, стаття 280.